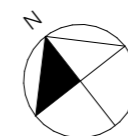
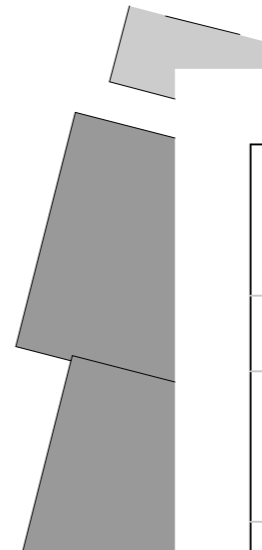
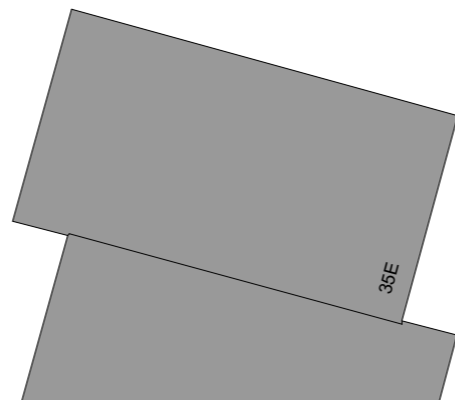
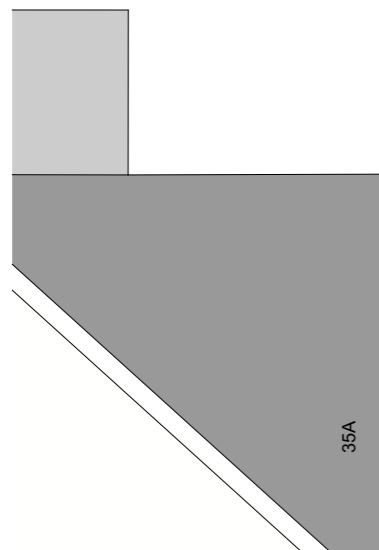


Wohnung Nr.1 = 110,21 m² + überd. Terrasse 5,10 m² + Terrasse (21,60 m² * 0,5) 10,80 m² = 126,11 m²
 Wohnung Nr.2 = 90,53 m² + überd. Terrasse 5,10 m² = 95,63 m²
 Wohnung Nr.3 (R) = 64,59 m² + überd. Terrasse 5,10 m² = 69,69 m²



Müllersweg
 Ein- und Ausfahrt

395
 1

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen
 Müllersweg 37
 26131 Oldenburg

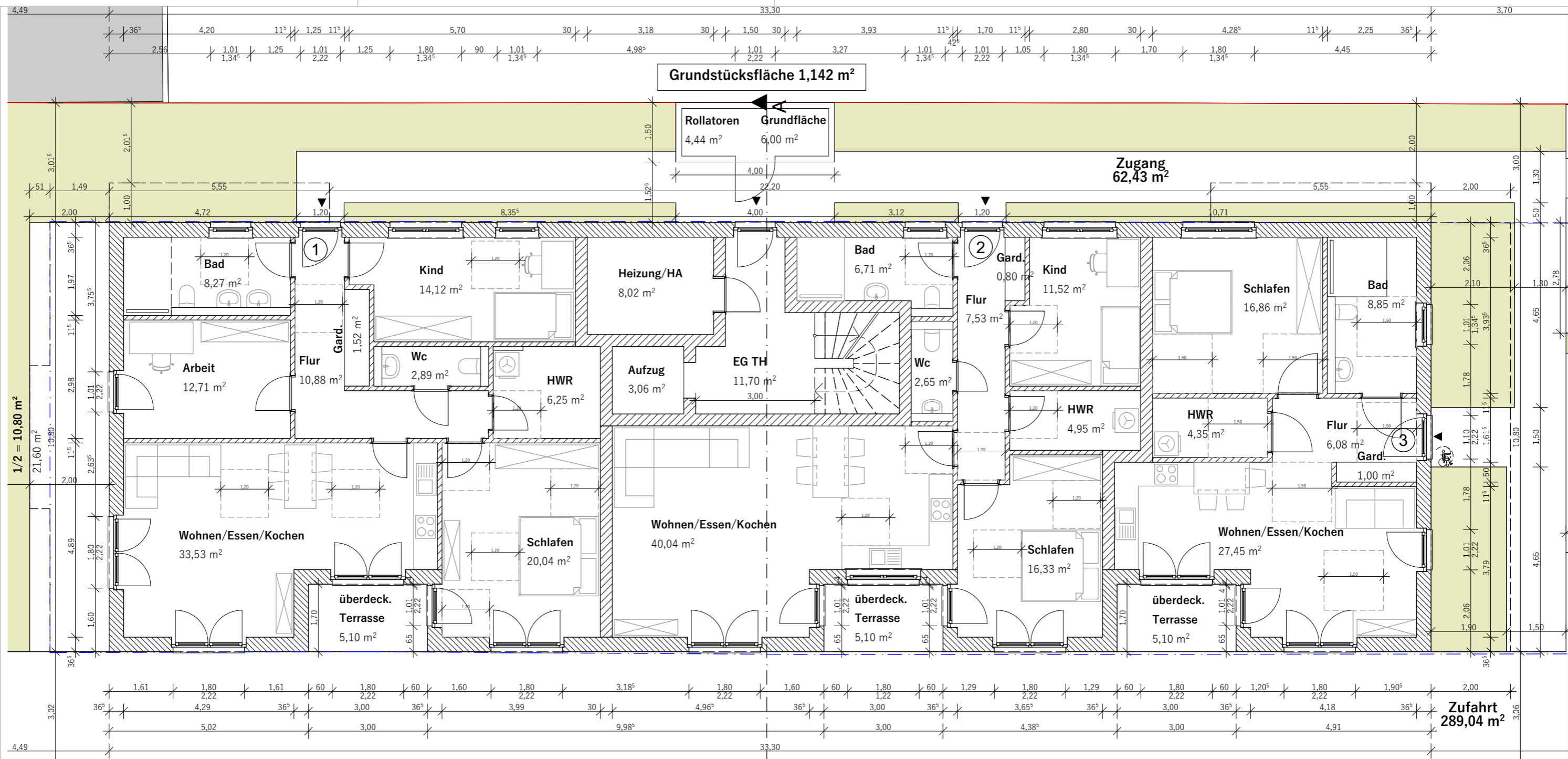
Darstellung: Freiflächenplan

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes
 Rudolf-Diesel-Straße 24-28
 26135 Oldenburg

Planung: Mende Generalbau GmbH
 Azaleenweg 7
 26188 Edewecht-Friedrichsfehn
 Tel.: 0 44 86 / 92 03-0
 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29
 E-Mail: info@mende-generalbau.de

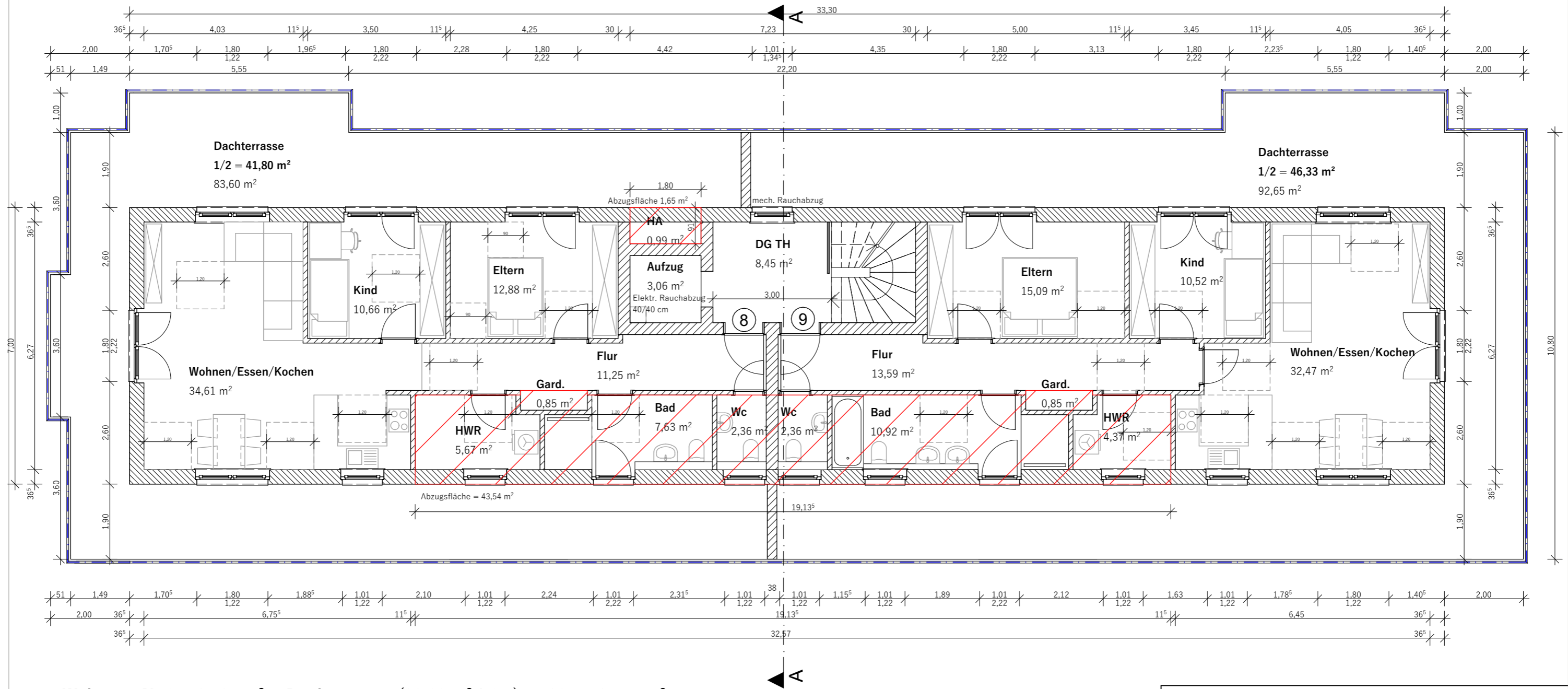


Maßstab: 1:200	Datei-Name: BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum: 12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		



Wohnung Nr.1 = 110,21 m² + überd. Terrasse 5,10 m² + Terrasse (21,60 m² * 0,5) 10,80 m² = 126,11 m²
Wohnung Nr.2 = 90,53 m² + überd. Terrasse 5,10 m² = 95,63 m²
Wohnung Nr.3 (R) = 64,59 m² + überd. Terrasse 5,10 m² = 69,69 m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen Müllersweg 37 26131 Oldenburg					
Darstellung:	Grundriss Erdgeschoss				
Bauherr:	L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes Rudolf-Diesel-Straße 24-28 26135 Oldenburg				
Planung:	 Mende Generalbau GmbH Mende Generalbau GmbH Azaleenweg 7 26188 Edewecht-Friedrichsfehn Tel.: 0 44 86 / 92 03-0 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29 E-Mail: info@mende-generalbau.de				
Maßstab:	1:100	Datei-Name:	BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum:	12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)					



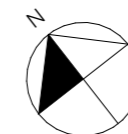
Wohnung Nr.8 = 85,91 m² + Dachterrasse (83,60 m² * 0,5) 41,80 = 127,71 m²

Wohnung Nr.9 = 90,17 m² + Dachterrasse(92,65 m² * 0,5) 46,33 = 136,50 m²

Grundfläche Penthaus = 233,10 m²

Geschosszahl Penthaus = 204,21 m², Fläche über 2,20 m Innenmass der Außenwände

GFZ-Nachweis: 233,10 m² - 1,65 m² - 43,54 m² = 187,91 m²



Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen
Müllersweg 37
26131 Oldenburg

Darstellung: Grundriss Dachgeschoss

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes
Rudolf-Diesel-Straße 24-28
26135 Oldenburg

Planung:  Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 0 44 86 / 92 03-0
Fax.: 0 44 86 / 92 03-29
E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab: 1:100	Datei-Name: BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum: 12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		



Osten

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen
 Müllersweg 37
 26131 Oldenburg

Darstellung: Ansicht Osten

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes
 Rudolf-Diesel-Straße 24-28
 26135 Oldenburg

Planung:  Mende Generalbau GmbH
 Azaleenweg 7
 26188 Edewecht-Friedrichsfehn
 Tel.: 0 44 86 / 92 03-0
 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29
 E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab: 1:100	Datei-Name: BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum: 12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		



Westen

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen
 Müllersweg 37
 26131 Oldenburg

Darstellung: Ansicht Westen

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes
 Rudolf-Diesel-Straße 24-28
 26135 Oldenburg

Planung:  Mende Generalbau GmbH
 Azaleenweg 7
 26188 Edewecht-Friedrichsfehn
 Tel.: 0 44 86 / 92 03-0
 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29
 E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab: 1:100	Datei-Name: BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum: 12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		



Norden



Süden

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE, Fahrradschuppen und 11 Kfz-Stellplätzen
 Müllersweg 37
 26131 Oldenburg

Darstellung: Ansicht Norden und Ansicht Süden

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes
 Rudolf-Diesel-Straße 24-28
 26135 Oldenburg

Planung:  Mende Generalbau GmbH
 Azaleenweg 7
 26188 Edewecht-Friedrichsfehn
 Tel.: 0 44 86 / 92 03-0
 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29
 E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab: 1:100	Datei-Name: BA-1 Müllersweg 37 11.01.2021.pln	Datum: 12.01.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		