

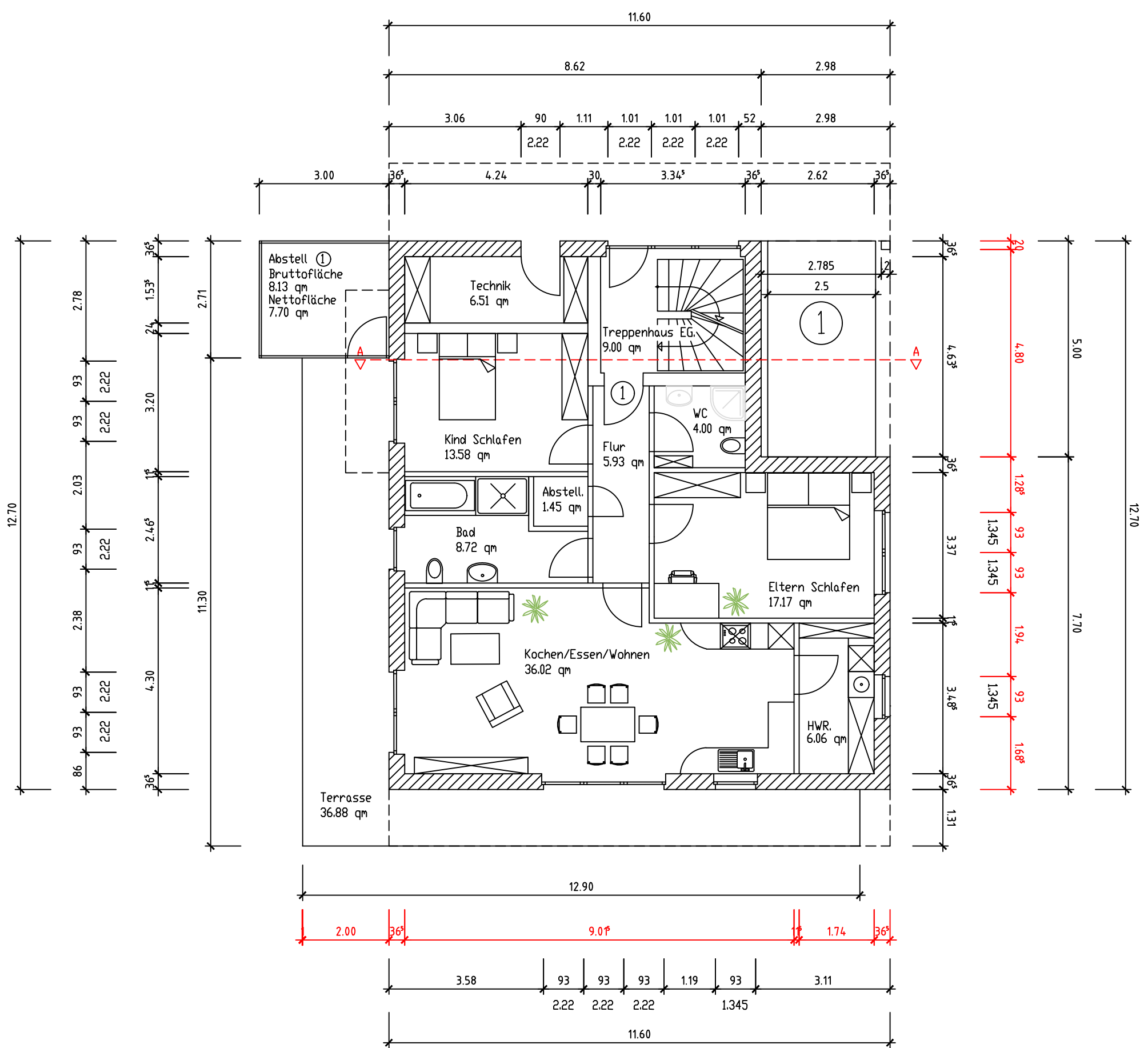
Grundstück = 485,00 qm

Lageplan M. 1 : 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit 3 WE und 4 Stellplätzen,  
Ostweg 33, in 26135 Oldenburg

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und  
Beteiligungs GmbH Christian Ludes  
26121 Oldenburg, Heiligengeiststraße 2

Planung : Mende Generalbau GmbH  
Azuleerweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel. 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29  
Edewecht-Friedrichsfehn, den 02.11.2021



Wohnung Nr. 1 - Wohnfläche = 100,63 qm + Terrasse 1/2 36,88 qm = 119,07 qm

Grundfläche EG. = 147,32 qm

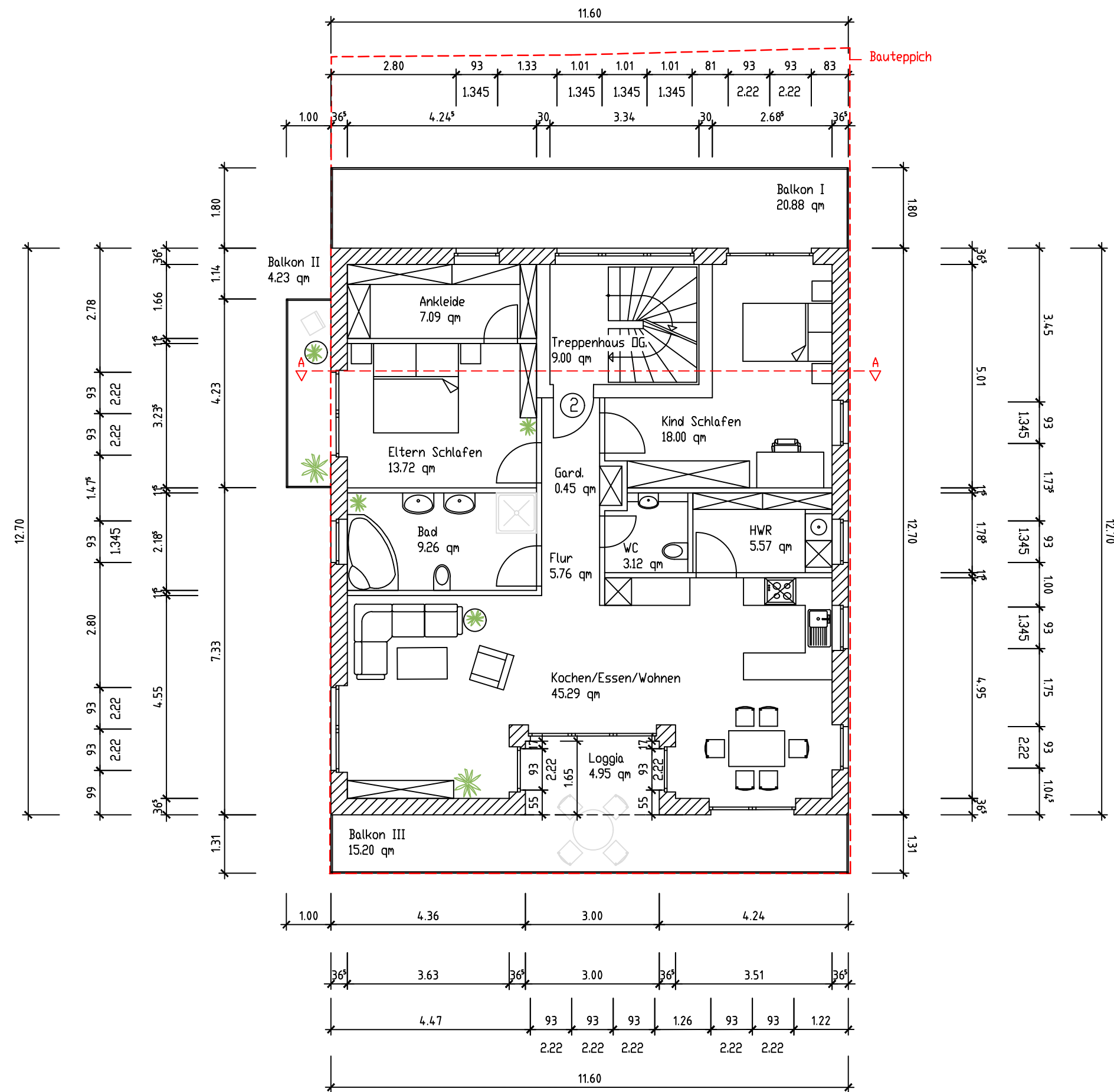
Erdgeschoss M. 1 : 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit 3 WE und 4 Stellplätzen,  
Ostweg 33, in 26135 Oldenburg

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und  
Beteiligungs GmbH Christian Ludes  
26121 Oldenburg, Heiligengeiststraße 2

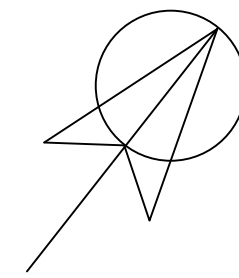
Planung : Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel. 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 02.11.2021



Wohnung Nr. 2 - Wohnfläche = 108,26 qm + Loggia = 4,95 qm + Balkone 1/2 40,31 qm = 153,52 qm

Grundfläche DG. = 147,32 qm



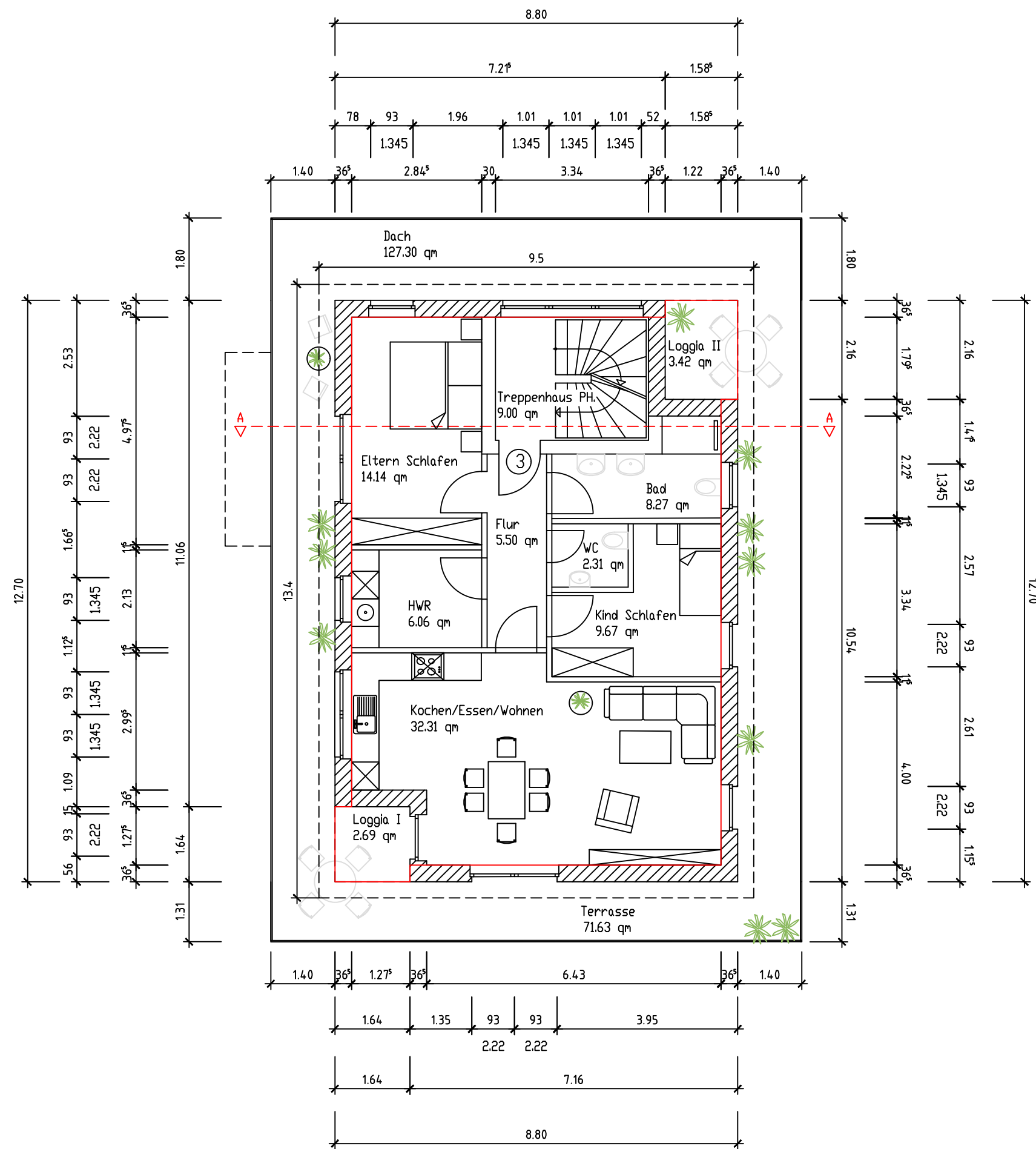
Übergeschoss M. 1 : 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit 3 WE und 4 Stellplätzen,  
Ostweg 33, in 26135 Oldenburg

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und  
Beteiligungs GmbH Christian Ludes  
26121 Oldenburg, Heiligengeiststraße 2

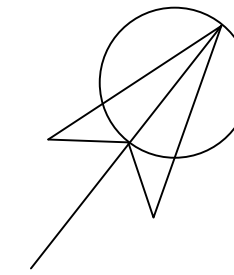
Planung : Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel. 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 02.11.2021



Wohnung Nr. 3 - Wohnfläche = 78,26 qm + Loggien = 6,11 qm + Terrasse 1/2 71,63 qm = 120,19 qm

Fläche ab 2.20 m PH = 98.00 qm



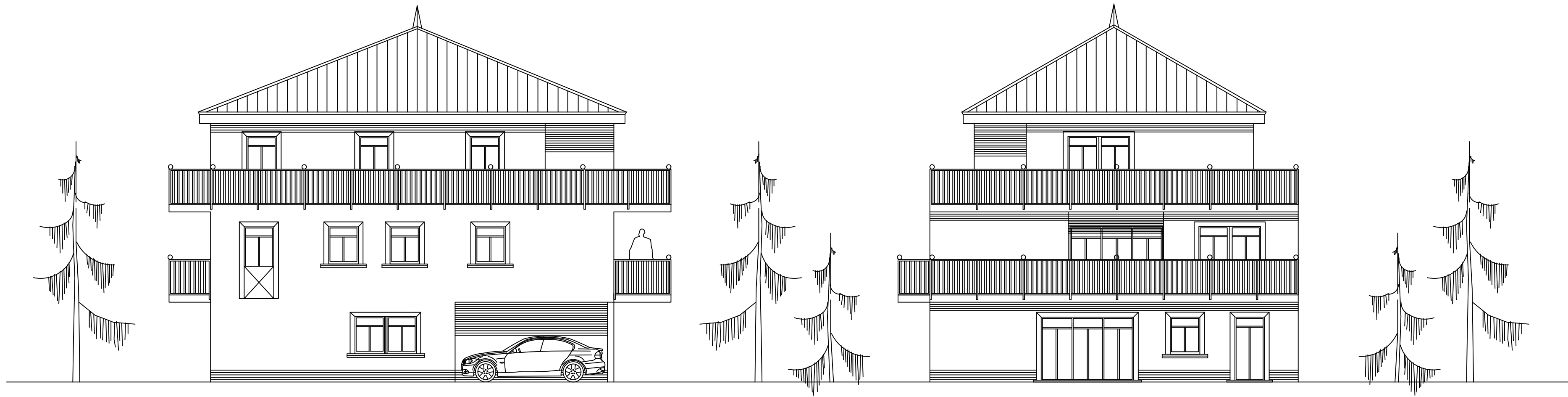
### Penthouse M. 1 : 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit 3 WE und 4 Stellplätzen,  
Ostweg 33, in 26135 Oldenburg

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und  
Beteiligungs GmbH Christian Ludes  
26121 Oldenburg, Heiligengeiststraße 2

Planung : Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel. 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 02.11.2021



- Ansicht Norden -

- Ansicht Osten -



- Ansicht Süden -

- Ansicht Westen -

Ansichten M. 1 : 100

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit 3 WE und 4 Stellplätzen,  
Ostweg 33, in 26135 Oldenburg

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und  
Beteiligungs GmbH Christian Ludes  
26121 Oldenburg, Heiligegeiststraße 2

Planung : Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel. 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29  
Edewecht-Friedrichsfehn, den 02.11.2021