

Wohnung Nr.1 = 66,03 m<sup>2</sup> + überd. Terrasse (27,60 m<sup>2</sup> \* 0,5) 13,80 m<sup>2</sup> = 79,83 m<sup>2</sup>  
 Gewerbe = 78,85 m<sup>2</sup> + überd. Terrasse (23,04 m<sup>2</sup> \* 0,5) 11,52 m<sup>2</sup> = 90,37 m<sup>2</sup>

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, 1 Gewerbe und 9 Kfz-Stellplätzen

Triftweg 3  
 26125 Oldenburg

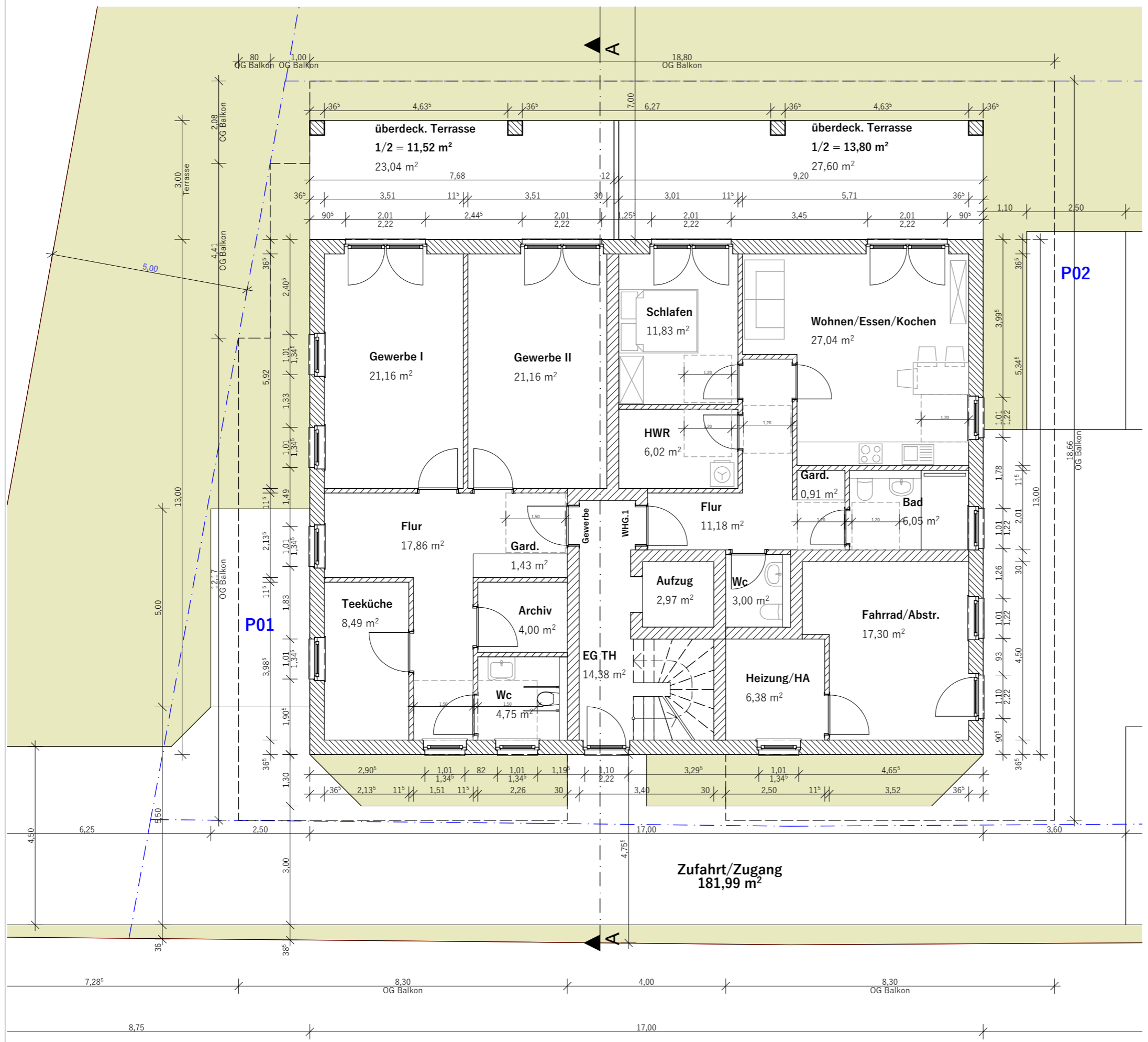
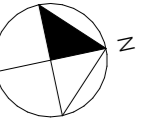
Darstellung: Freiflächenplan

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes  
 Rudolf-Diesel-Straße 24-28  
 26135 Oldenburg

Planung: Mende Generalbau GmbH  
 Azaleenweg 7  
 26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
 Tel.: 0 44 86 / 92 03-0  
 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29  
 E-Mail: info@mende-generalbau.de



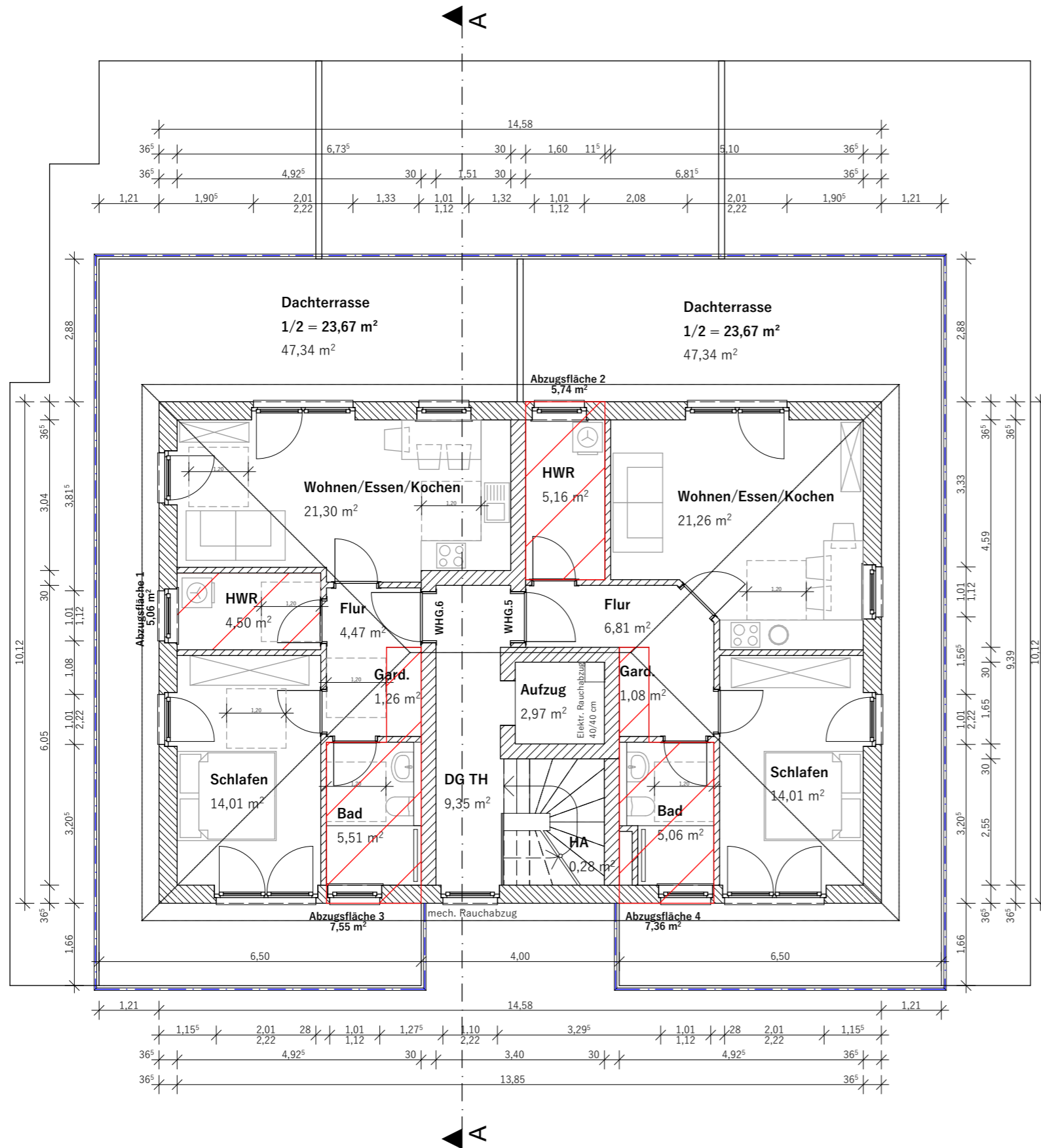
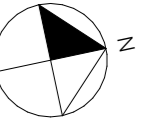
Maßstab: 1:200	Datei-Name: BA-1 Triftweg 3 04.06.2021.pln	Datum: 10.06.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		



**Wohnung Nr.1 = 66,03 m<sup>2</sup> + überd. Terrasse (27,60 m<sup>2</sup> \* 0,5) 13,80 m<sup>2</sup> = 79,83 m<sup>2</sup>**  
**Gewerbe = 78,85 m<sup>2</sup> + überd. Terrasse (23,04 m<sup>2</sup> \* 0,5) 11,52 m<sup>2</sup> = 90,37 m<sup>2</sup>**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, 1 Gewerbe und 9 Kfz-Stellplätzen		
Triftweg 3 26125 Oldenburg		
Darstellung:	Grundriss Erdgeschoss	
Bauherr:	L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes Rudolf-Diesel-Straße 24-28 26135 Oldenburg	
Planung:	 <b>Mende Generalbau GmbH</b> Mende Generalbau GmbH Azaleenweg 7 26188 Edewecht-Friedrichsfehn Tel.: 0 44 86 / 92 03-0 Fax.: 0 44 86 / 92 03-29 E-Mail: info@mende-generalbau.de	
Maßstab:	1:100	Datei-Name: BA-1 Triftweg 3 04.06.2021.pln
		Datum: 10.06.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		





**Wohnung Nr.5 = 53,38 m<sup>2</sup> + Dachterrasse (47,34 m<sup>2</sup> \* 0,5) 23,67 = 77,05 m<sup>2</sup>**  
**Wohnung Nr.6 = 51,05 m<sup>2</sup> + Dachterrasse(47,34 m<sup>2</sup> \* 0,5) 23,67 = 74,72 m<sup>2</sup>**  
**Grundfläche Penthaus = 147,55 m<sup>2</sup>**  
**Geschosszahl Penthaus = 130,05 m<sup>2</sup>, Fläche über 2,20 m Innenmass der Außenwände**

**GFZ-Nachweis: 147,55 m<sup>2</sup> - 5,06 m<sup>2</sup> - 5,74 m<sup>2</sup> - 7,55 m<sup>2</sup> - 7,36 m<sup>2</sup> = 121,84 m<sup>2</sup>**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, 1 Gewerbe und 9 Kfz-Stellplätzen

Triftweg 3  
26125 Oldenburg

Darstellung: Grundriss Dachgeschoss

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- & BeteiligungsGmbH, Christian Ludes  
Rudolf-Diesel-Straße 24-28  
26135 Oldenburg

Planung:



**Mende Generalbau GmbH**

Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel.: 0 44 86 / 92 03-0  
Fax.: 0 44 86 / 92 03-29  
E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab:  
1:100

Datei-Name:  
BA-1 Triftweg 3 04.06.2021.pln

Datum:  
10.06.2021

Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)



Westen



Osten

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, 1 Gewerbe und 9 Kfz-Stellplätzen

Triftweg 3  
26125 Oldenburg

Darstellung: Ansicht Westen und Ansicht Osten

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- &  
BeteiligungsGmbH, Christian Ludes  
Rudolf-Diesel-Straße 24-28  
26135 Oldenburg

Planung:



Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel.: 0 44 86 / 92 03-0  
Fax.: 0 44 86 / 92 03-29  
E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab:  
1:100

Datei-Name:  
BA-1 Triftweg 3 04.06.2021.pln

Datum:  
10.06.2021

Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)



Norden



Süden

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE, 1 Gewerbe und 9 Kfz-Stellplätzen

Triftweg 3  
26125 Oldenburg

Darstellung: Ansicht Norden und Ansicht Süden

Bauherr: L & K Sachwerte- Verwaltungs- &  
BeteiligungsGmbH, Christian Ludes  
Rudolf-Diesel-Straße 24-28  
26135 Oldenburg

Planung:  Mende Generalbau GmbH  
Azaleenweg 7  
26188 Edewecht-Friedrichsfehn  
Tel.: 0 44 86 / 92 03-0  
Fax.: 0 44 86 / 92 03-29  
E-Mail: info@mende-generalbau.de

Maßstab: 1:100	Datei-Name: BA-1 Triftweg 3 04.06.2021.pln	Datum: 10.06.2021
Blattgröße: DIN A3 (420x297 mm)		