Lageplan M. 1 : 100

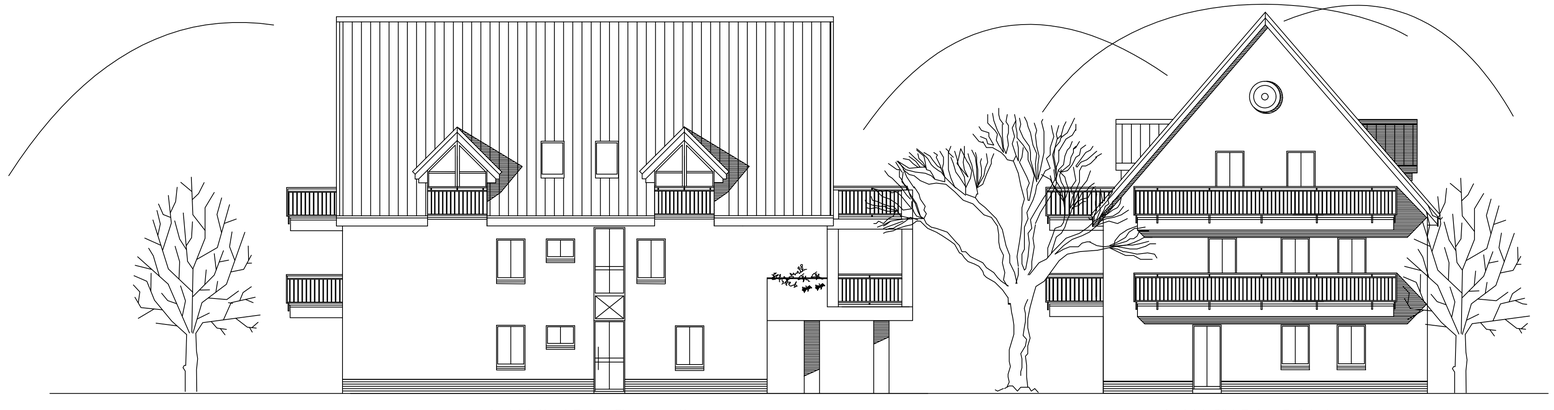
Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern
mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und
Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

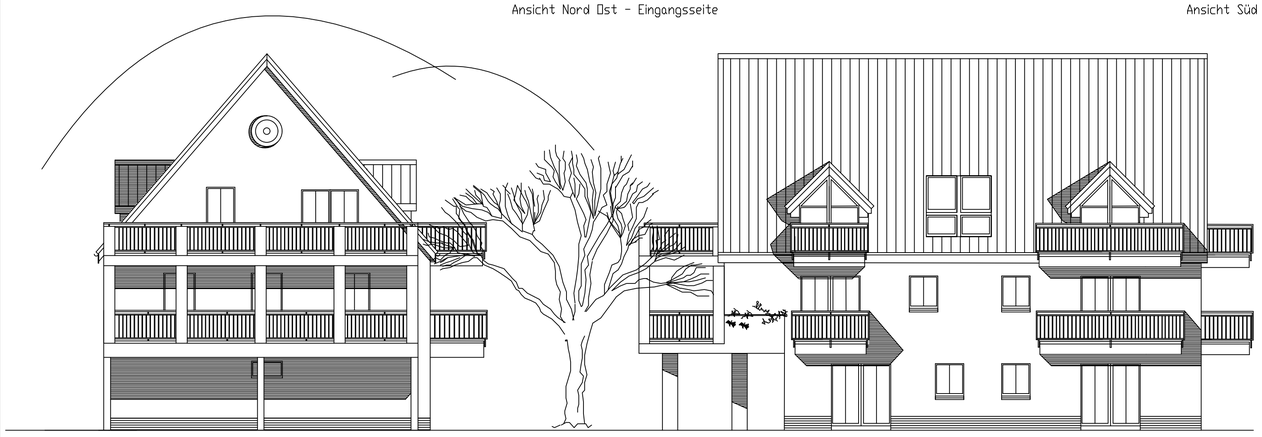
Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018



Ansicht Nord Ost - Eingangsseite

Ansicht Süd Ost - Zufahrt



Ansicht Nord West

Ansicht Süd West - Terrassenseite

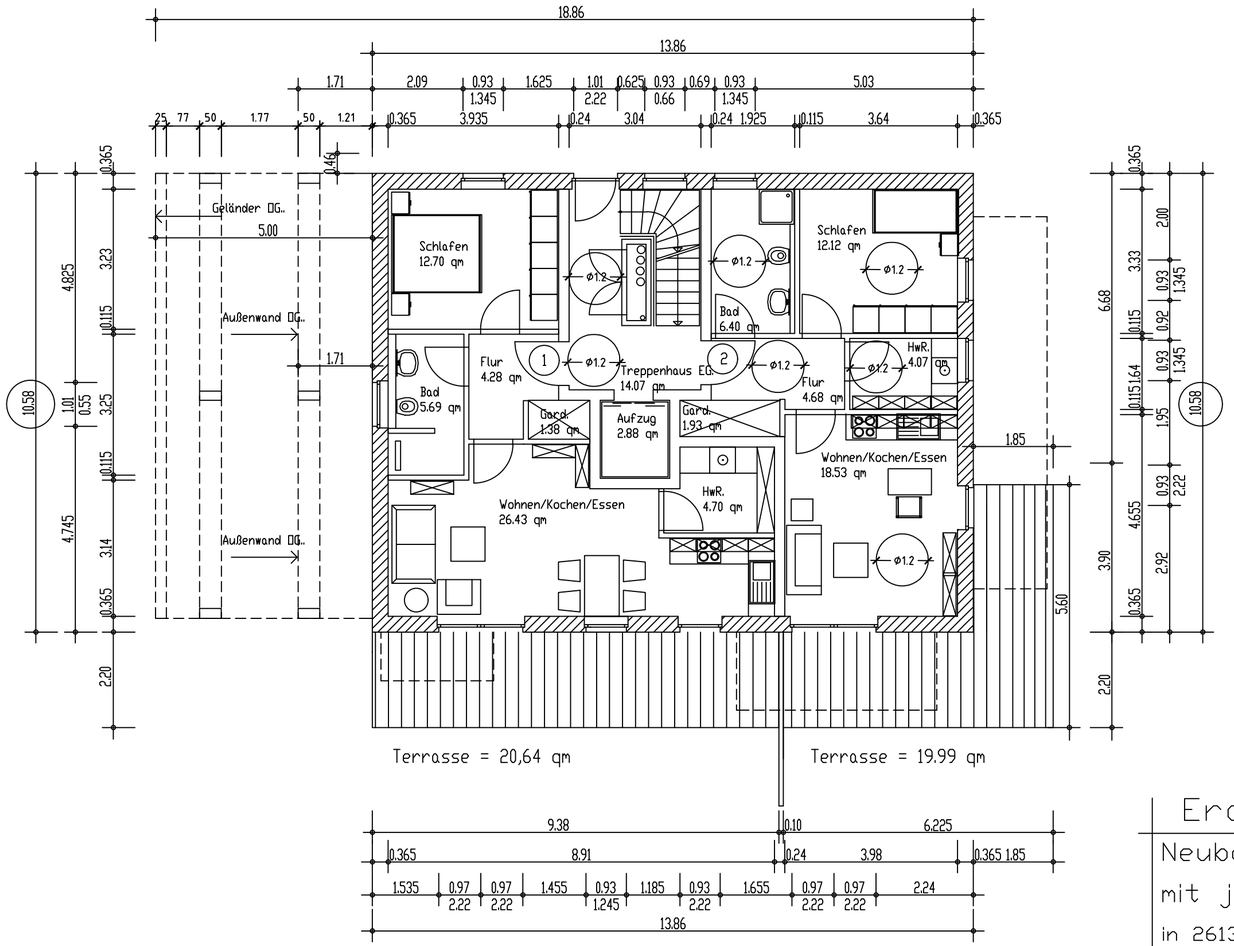
- Haus 1 - Nr. 67A

Ansichten M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern
mit je 5 WE und Fahrradschuppen
in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und
Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29



Wohnung Nr. 1 = Wohnfläche = 55,18 qm + Terrasse = 20,64 qm/2 = 65,50 qm
Wohnung Nr. 2 = Wohnfläche = 47,73 qm + Terrasse = 19,99 qm/2 = 57,73 qm

Grundfläche = 164,73 qm/ für umbauten Raum = 146,64 qm

- Haus 1 - Nr. 67A

Erdgeschoss M. 1 : 100

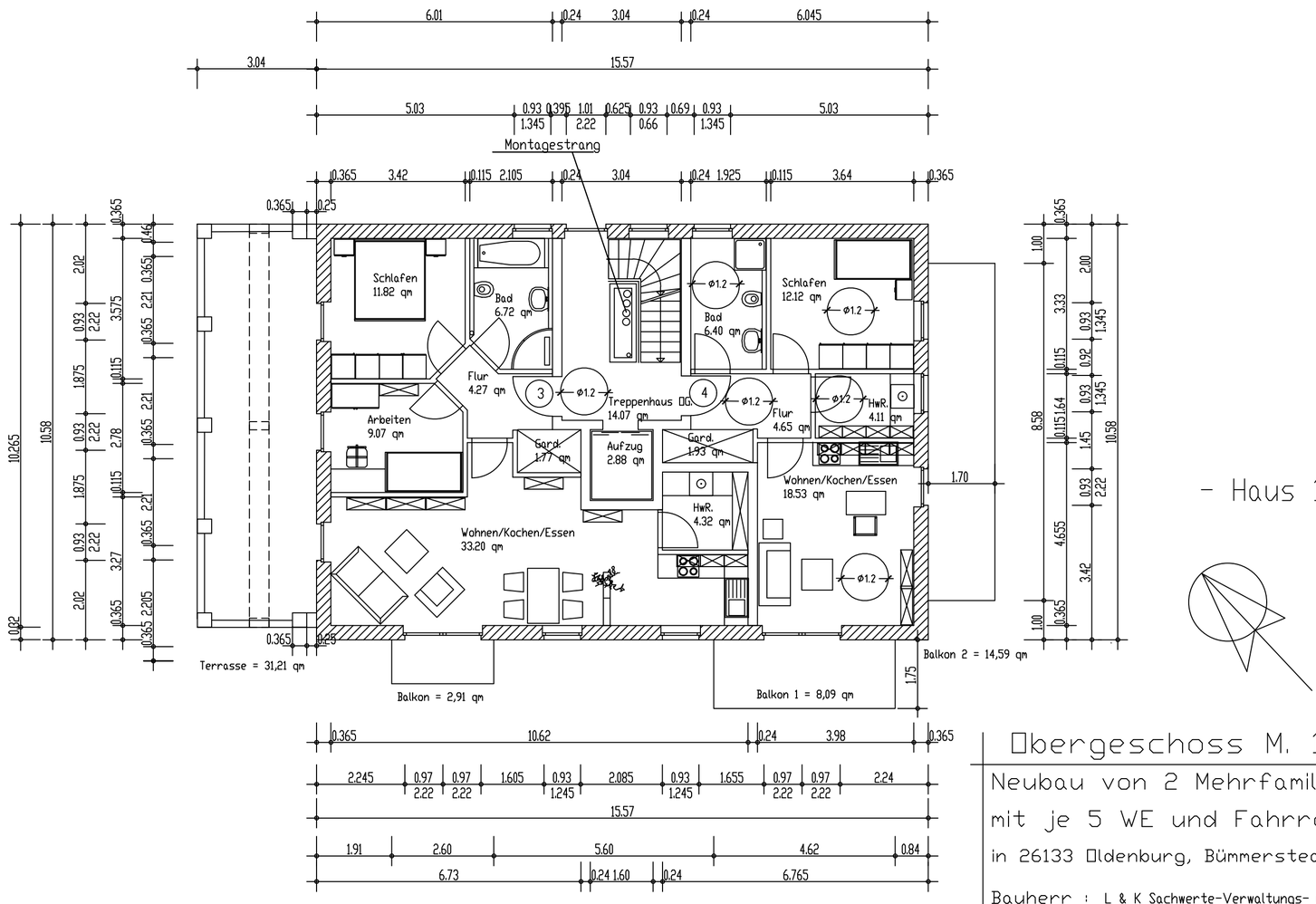
Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018



- Haus 1 - Nr. 67A

Obergeschoss M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Wohnung Nr. 3 = 71,17 qm + Terrasse/Balkon = 34,12 qm/2 = 88,23 qm

Wohnung Nr. 4 = 47,74 qm + Balkone = 22,68 qm/2 = 59.08 qm

Bruttogrundrissfläche = 164,73 qm

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

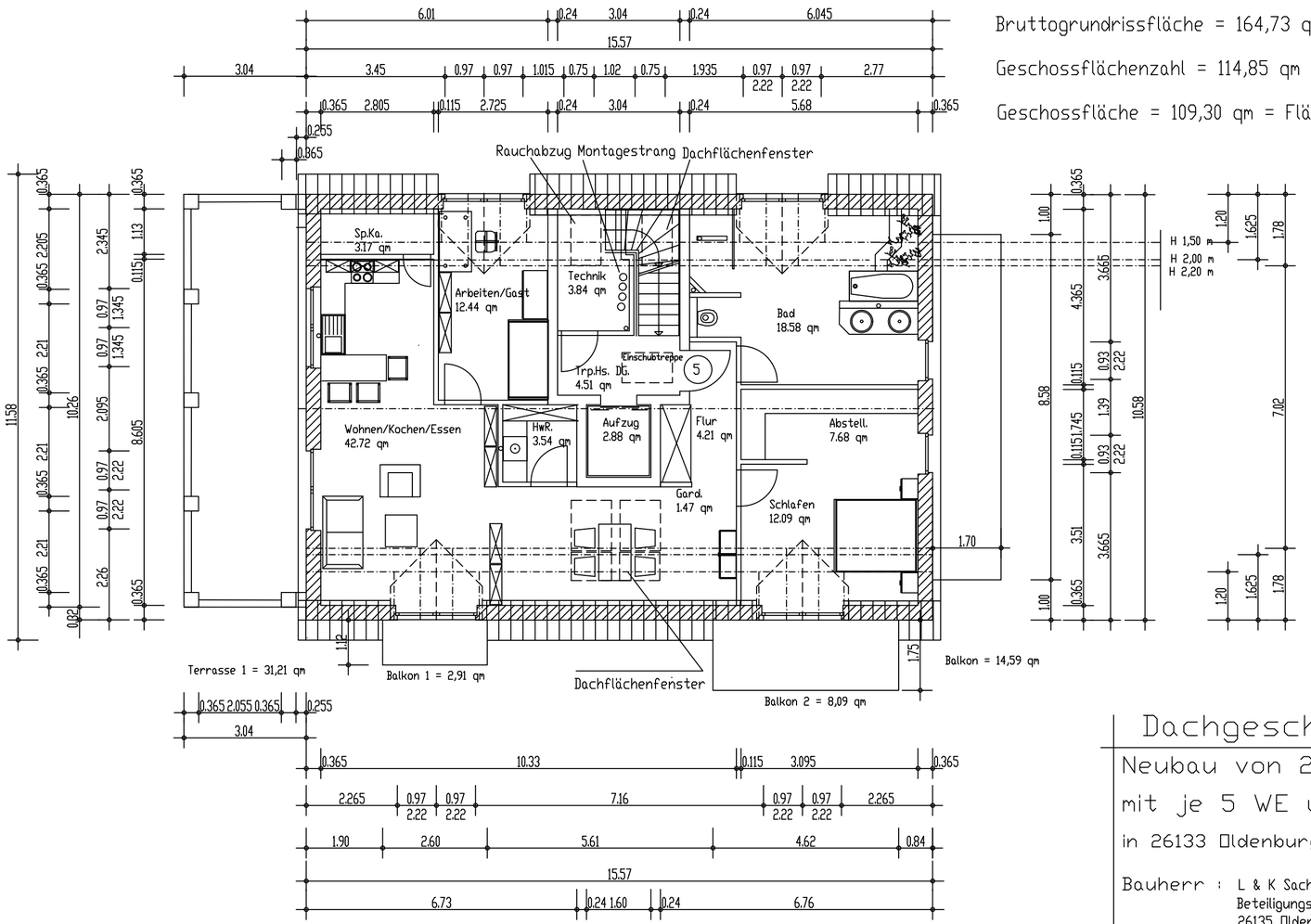
Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018

Wohnung Nr. 5 = 105,90 qm + Terrassen/Balkone = 56,80 qm/2 = 134,30 qm

Bruttogrundrissfläche = 164,73 qm

Geschossflächenzahl = 114,85 qm

Geschossfläche = 109,30 qm = Fläche über 2,20 m



- Haus 1 - Nr. 67A

Dachgeschoss M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern
mit je 5 WE und Fahrradschuppen
in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

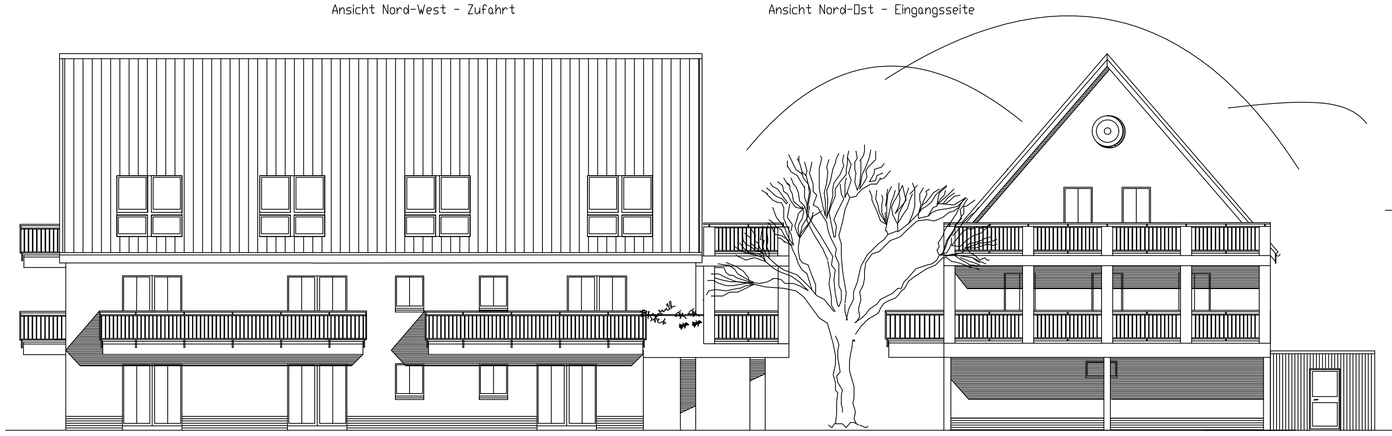
Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und
Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018

Ansicht Nord-West - Zufahrt

Ansicht Nord-Ost - Eingangsseite



Ansicht Süd-West - Terrassenseite

Ansicht Süd-Ost

- Haus 2 - Nr. 67B

Ansichten M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern
mit je 5 WE und Fahrradschuppen
in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

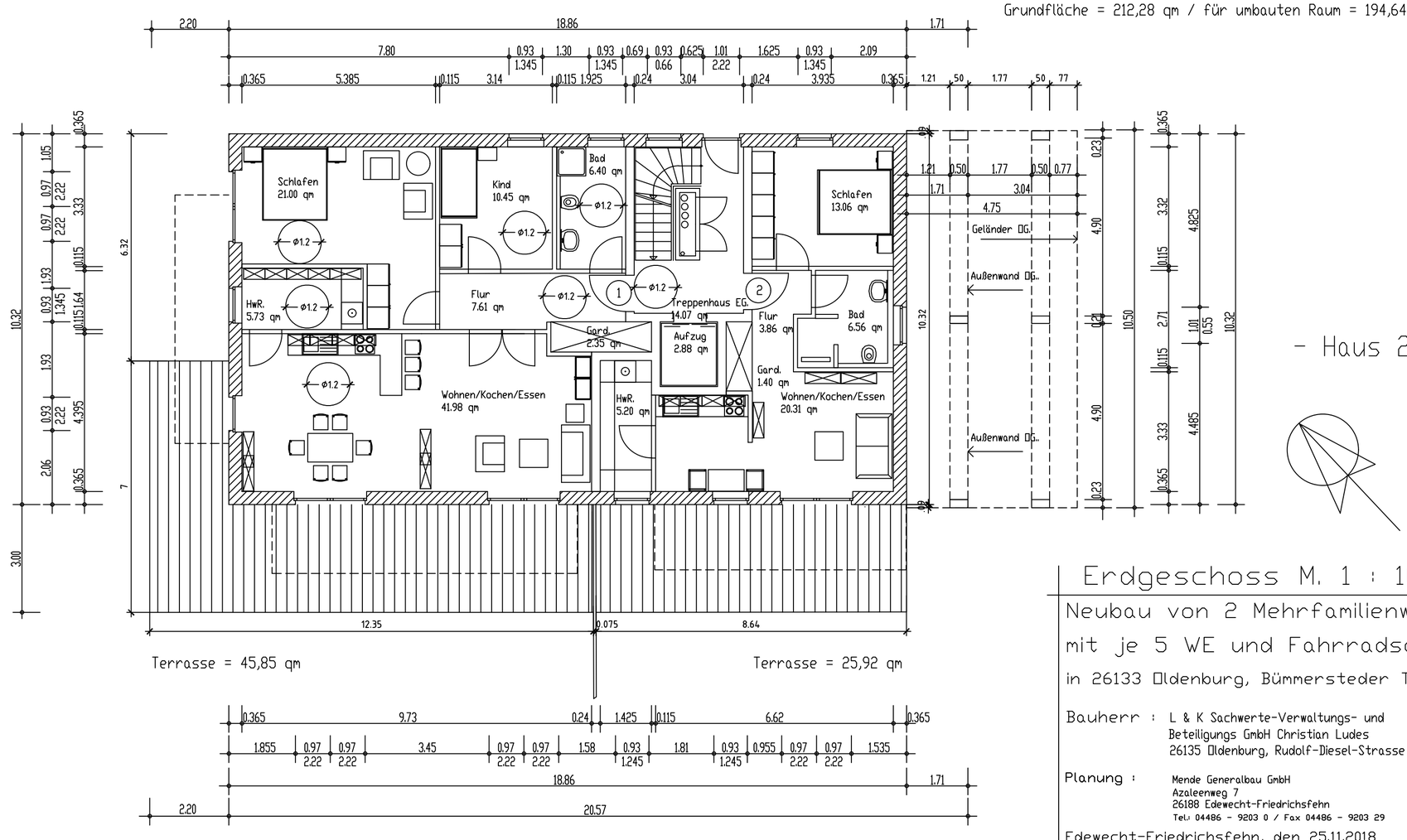
Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und
Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Wohnung Nr. 1 = Wohnfläche = 95,52 qm + Terrasse = 45,85 qm/2 = 118,45 qm

Wohnung Nr. 2 = Wohnfläche = 50,39 qm + Terrasse = 25,92 qm/2 = 63,35 qm

Grundfläche = 212,28 qm / für umbauten Raum = 194,64 qm



- Haus 2 - Nr. 67B

Erdgeschoss M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

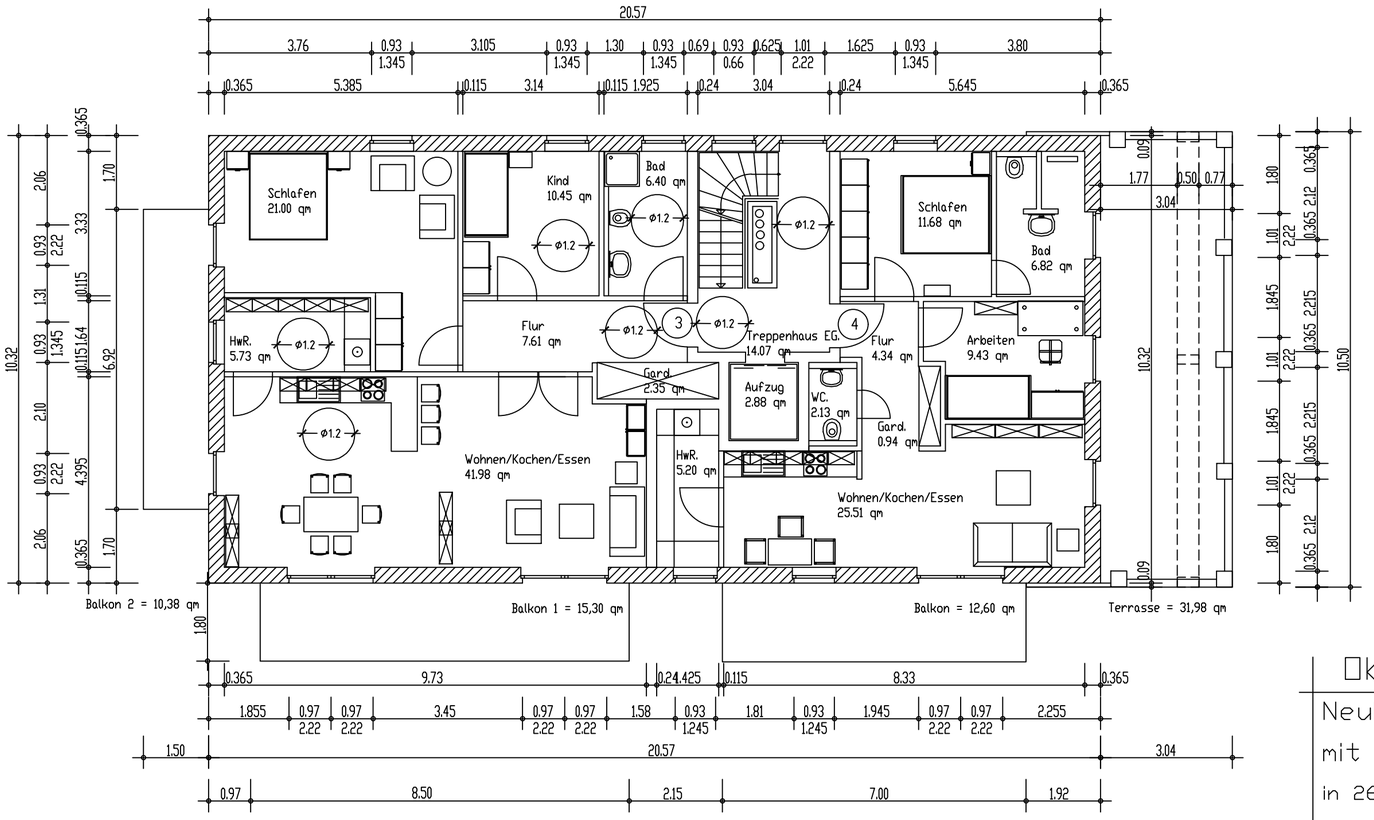
Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

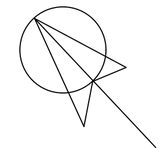
Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018

Wohnung Nr. 3 = Wohnfläche = 95,52 qm + Balkon = 25,68 qm/2 = 108,36 qm

Wohnung Nr. 4 = Wohnfläche = 66,05 qm + Balkon/Terrasse = 44,58 qm/2 = 88,34 qm

Grundfläche = 212,28 qm





- Haus 2 - Nr. 67B

Obergeschoss M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

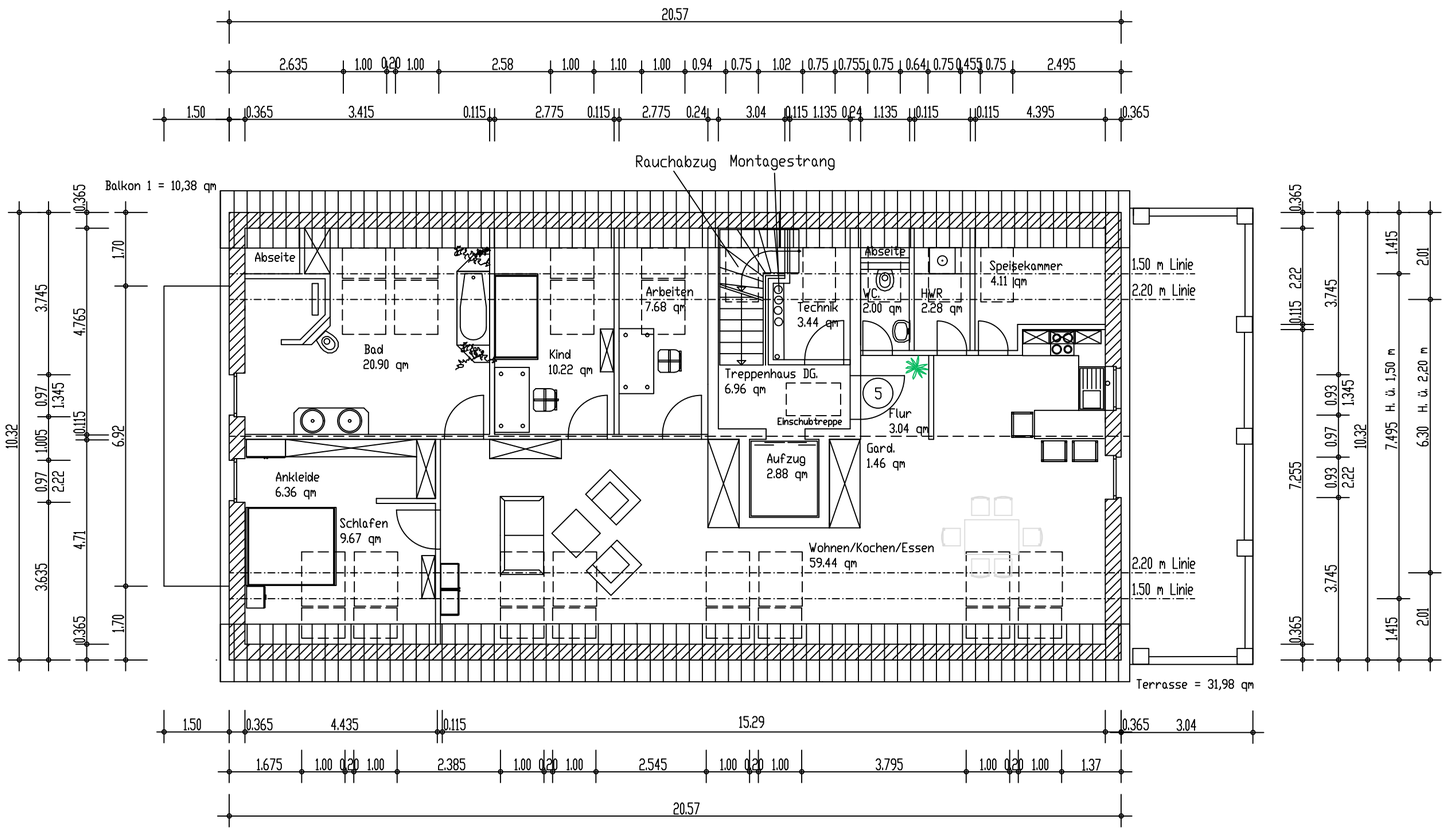
Edewecht-Friedrichsfehn, den 25.11.2018

Wohnung Nr. 5 = Wohnfläche ab 1,50 m = 127,16 qm + Terrasse/Balkone = 42,36 qm/2 = 148,34 qm

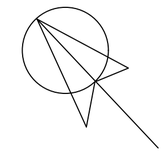
Bruttogrundrissfläche = 212,28 qm

Geschossflächenzahl = 152,20 qm

Geschossfläche = 129,59 qm = Fläche über 2,20 m



- Haus 2 - Nr. 67B



Dachgeschoss M. 1 : 100

Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit je 5 WE und Fahrradschuppen

in 26133 Oldenburg, Bümmersteder Tredde 67A + 67B

Bauherr : L & K Sachwerte-Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH Christian Ludes
26135 Oldenburg, Rudolf-Diesel-Strasse 24 - 28

Planung : Mende Generalbau GmbH
Azaleenweg 7
26188 Edewecht-Friedrichsfehn
Tel.: 04486 - 9203 0 / Fax 04486 - 9203 29

Edewecht-Friedrichsfehn, den 10.05.2019